

Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-11-2020
Data și ora generării: 21-01-2022 19:54



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI



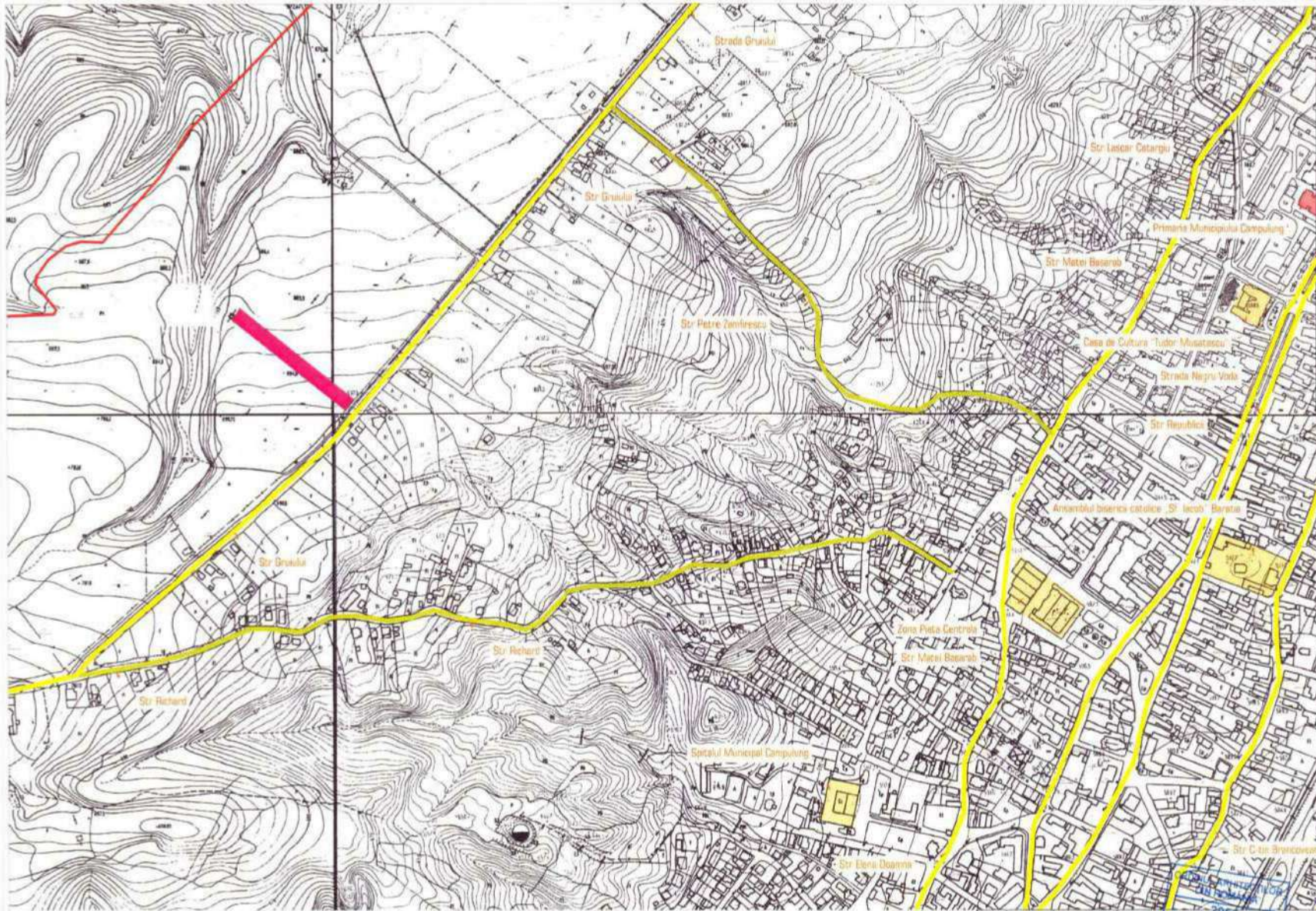
LEGENDA

- Limita teritoriala municipiului Campulung
- Cal majore de circulatie - Strada Gruluiul
Traseu turistic - Piste ciclabile propuse prin PNRR
- Amplasament - zona studiata
- Cămin turistic - Băncușe propus prin PNRR

JUDEȚUL ARGHEȘ
 PRIMĂRIA CAMPULUNG
 DIRECTIA TERENURILOR
 VIZAT SPRE NESCHIBABIL
 AVIZUL C.T.A.T.U. AVL. NR. 5/14.10.2022
 APROBAT PRIN
 Nr. _____
 Arhitect



	Proiectant general	Florin - Claudiu	Beneficiar	STATE RADU CONSTANTIN
	Proiectant	S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. București, sector 3, sos. Calenița nr. 85, CAMERA 1 UI 37850790	Titlu proiect	STATE IRINA
	Nume	Jinga Florin Claudiu	Adresa	CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
	Semnat		Scara	Titlu Plansa
	Sef Proiect	urb. Ioelanda Negoita	1:10000	Faza
	Desenat	stud. urb. Coloanta Alexandru	Data	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
			August 2022	Proiect nr. AAS262 / 16.04.2021
				P.U.D.
				Pi. nr.
				U-01_1



P.U.D.



CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M,
 IMPREJMUIRE SI UTILITATI
 SCARA: 1:5000

- Limita teritoriala municipiul Campulung
- Cai majore de circulatie
- Cai de legatura
- Amplasament - zona studiată
- Repere Zona centrala
- Primaria municipiului Campulung



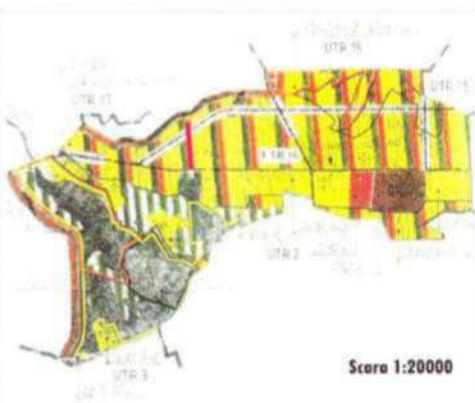
	Proiectant general	S.C. ACANT ARHITECTURA ȘI PROIECTARE S.R.L. str Republicii nr 49, sc. 10, et. 10, sector 4, Bucuresti, Romania C.U.I./RO: 2790900 tel. 0751 200 230 e-mail: office@acantarchitect.ro www.acantarchitect.ro	Beneficiar	STATE RADU CONSTANTIN	
	Proiectant	S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. Bucuresti, sector 2, sos Calentina nr 81, CAMERA 1, UI 37860790		STATE IRINA	
	Nume	Semnat	Scara	Titlu Plansa	Faza
	Sef Proiect	arh. Jinga Florin Claudiu	1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA SUPPORT CADASTRAL	P.U.D.
	Proiectant	urb. Iolanda Negoita	Data		Project nr. AAS262 / 16.04.2021
	Desenat	stud. urb. Cotoanta Alexandru	August 2022		U-02

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI



U.T.R. 16

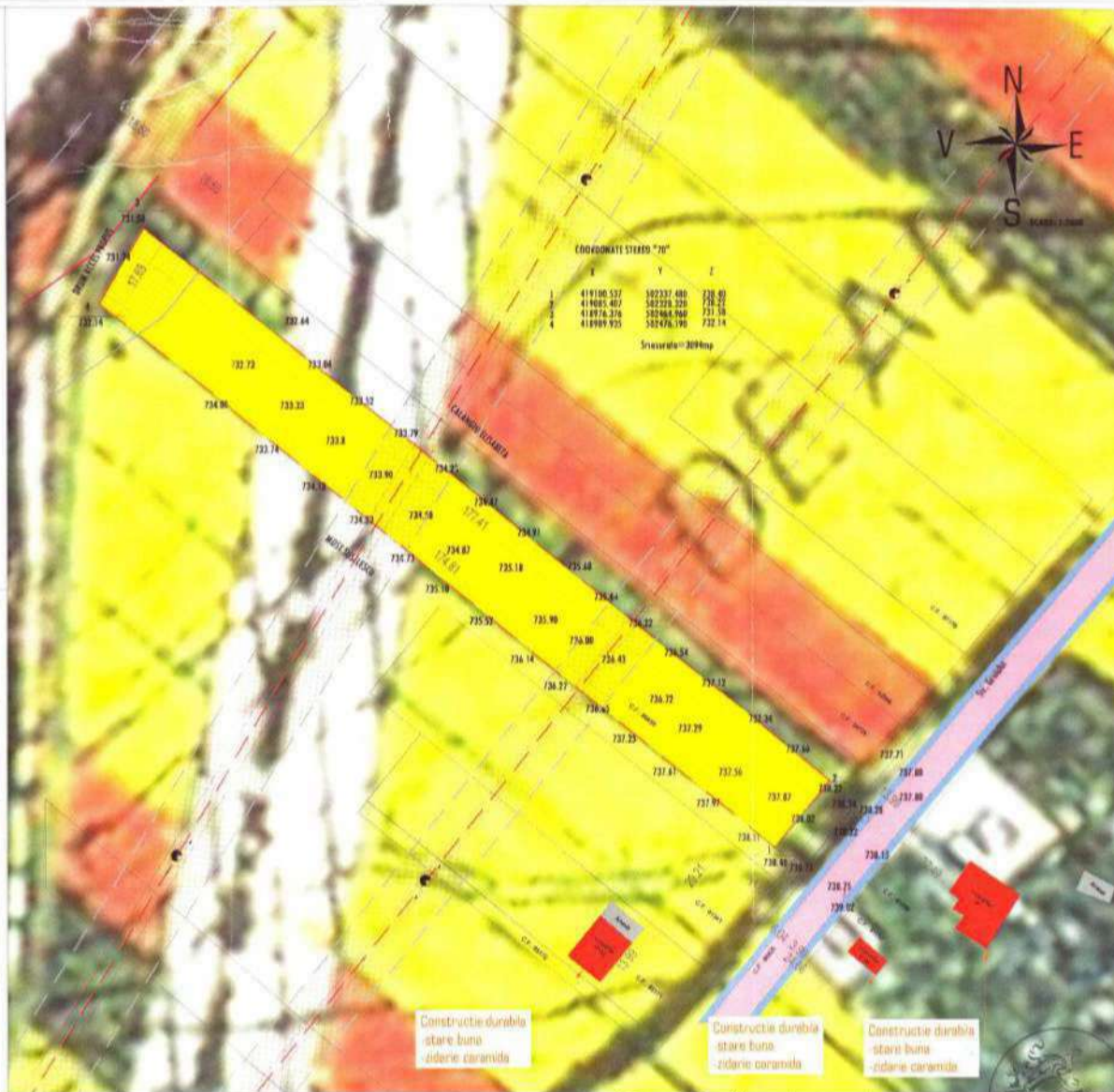
Conform P.U.G. in vigoare



Scara 1:20000

LEGENDA

AMPLASAMENT



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE CARASTRALE
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.D.
- LEA TIERIN
- LEA DRUM
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA

FUNCTIUNI

- AMPLASAMENT PROIECTAT - conform P.U.G. in vigoare
 - AVIZUL
 - CADASTRU DOMENIU PUBLIC
 - PATRIMONIU DOMENIU PUBLIC
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ARHITECTURA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE
- L'Mb + l'Sb + Pb) 16 itcn** - Subzona de locuinte cu regim medio de inaltime, cu institutii publice si revicii si spatii verzi propuse in UTR 16, cu interdictii temporara de constructii noi, pana la elaborarea si aprobarea PUZ sau PUD si pentru care este obligatoriu avizul geotehnic, la faza de autorizatie de constructie, fiind teren ce necesita coditii speciale de fundare
- Pa 16** - Subzona de padure sau spatii verzi existente in UTR 16
- Pb 16** - Subzona de padure sau spatii verzi propuse in UTR 16
- Lm (a+b)** - Subzona cu locuinte propuse, cu regim mic de inaltime (P+M, P+1, maximum P+2)
- CxR16b** - Subzona pentru cai de comunicatie rutiere propuse sau spatii verzi propus cu rol de protectie sanitara, un UTR 16

REGLEMENTARI

(CI. PUG aprobat HCL 135/2003, RLU aferent PUG, CU nr. 220.11.2021)

BILANT COEFICIENTI MAXIM ADMISI , AFERENTI UTR 16:

- PD_{max} = 40 %
- CU_{max} = conform RMH
- RH_{max} = P+2

RETRAGERI FATA DE VECHINATATI : Conform Cod Civil si Ordinul 119/2014;

BILANT TERRITORIAL EXISTENT PE LOT:

- S teren = 3094 mp
- S construita existenta pe lot = 0.00 mp
- S desfasurata existenta pe lot = 0.00 mp
- PD_{existenti} = 0%
- CU_{existenti} = 0.00

Constructie durabila
stare buna
-zidarie caramida

Constructie durabila
stare buna
zidarie caramida

Constructie durabila
stare buna
zidarie caramida



Proiectant general
S.C. ACANT ARHITECTURA S.R.L.
str Republicii, nr.45, sc. Capota, et. 03/2, camera 0312/2011
Căp. 27902706
www.acant.ro

Proiectant
S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.
Bucuresti, sector 2, 404 Colectia nr.8E, CAMERA 1
UT 37880790

Nume
arh. Jinga Florin Claudiu

Semnat
[Signature]

Sef Proiect
urb. Iolanda Negoita

Desenat
stud. urb. Cotoanta Alexandru

Beneficiar	STATE RADU CONSTANTIN JINGA		
	STATE IRINA		
Tytu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI		
Adresa	Str. Griului, FN, Municipiul Campulung, Judetul Arges		
Scara	Titlu Plansa	Faza	
1:10000	SITUATIE EXISTENTA	P.U.D.	
Data	Proiect nr. AAS262 / 16.04.2021	Pl. nr.	
August 2022		U-02	

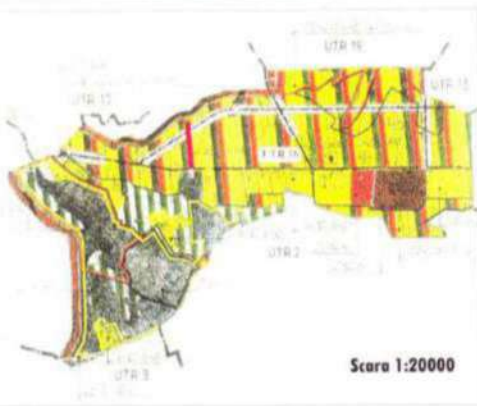


P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI



U.T.R. 16

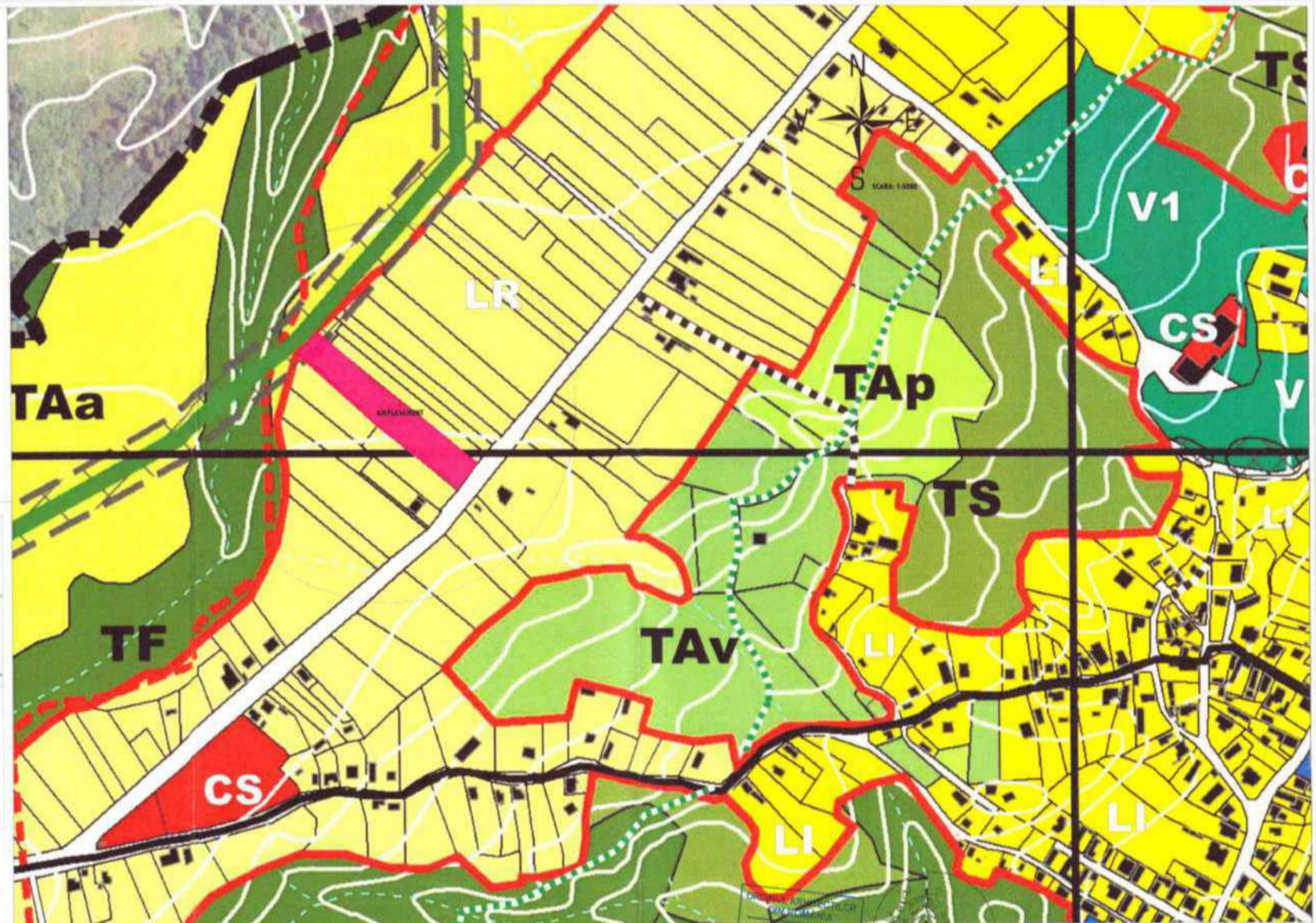
Conform P.U.G. in vigoare



Scara 1:20000

LEGENDA

AMPLASAMENT



LEGENDĂ	
Limite	<ul style="list-style-type: none"> Limita UAT Limita intravilan propus Limita intravilan existent Sonductiv
CC - CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA	<ul style="list-style-type: none"> Căi de circulație existente/propuse Circulație exclusiv ciclabilă Circulație exclusiv pietonală Pedestrianizare prezată
Drumuri clasate	<ul style="list-style-type: none"> Drum european Drum național Drum județean Drum comunal
TA - Terenuri agricole	<ul style="list-style-type: none"> TAa - Pășuni și fânețe TAa - Vi și livezi TAa - Terenuri arabile
TF - Terenuri forestiere	<ul style="list-style-type: none"> TF - Terenuri forestiere
TS - Terenuri cu vegetație spontană	<ul style="list-style-type: none"> TS - Terenuri cu vegetație spontană
TA - Terenuri acoperite de ape	<ul style="list-style-type: none"> TA - Terenuri acoperite de ape
TN - Terenuri nereproductive	<ul style="list-style-type: none"> TN - Depozitații clasate TN - Depozitații staționare/terataurate
CF - CĂI DE COMUNICATIE FERROVIARĂ	<ul style="list-style-type: none"> CF - Căi ferovii și terenuri aferente

LR - LOCUIRE CU DENSITATE MICĂ URBANĂ	CS - COMERT ȘI SERVICE
LR - Locuiri cu densitate mică urbană	CS - Comerț și servicii
LU - LOCUIRE CU DENSITATE MARE URBANĂ	GC - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ
LU - Locuiri cu densitate mare urbană	GC - Gospodărie comunală și echipare edilitară
LI - LOCUIRE INDIVIDUALE/RESIDENTIALE (sub 10m)	IS - INSTITUȚII PUBLICE
LI - Locuiri individuale/residențiale (sub 10m)	IS - Instituții publice
LC - Locuiri colective (10-20m)	IS - INSTITUȚII PUBLICE
LC - Locuiri colective (peste 10m)	IS - Instituții de învățământ
LD - Locuiri colective (peste 30m)	IS - Instituții de sănătate
LD - Locuiri colective (peste 30m)	IS - Instituții de cultură
LE - Locuiri și funcțiuni comerciale	IS - INSTITUȚII PUBLICE
LE - Locuiri și funcțiuni comerciale	IS - Culte și asociații religioase
IS - INSTITUȚII PUBLICE	ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
IS - Administrație, alte instituții publice	ID - Căminare/zone de exploatare
IS - INSTITUȚII PUBLICE	ID - Industrii/depozitații SC
IS - Terenuri pentru destinații speciale	
IS - INSTITUȚII PUBLICE	
IS - Spății verzi publice	
IS - Parcuri/găzduiri semipublice	
IS - Terenuri sportive	
IS - Vegetație spontană	
IS - Spații verzi în lungul drumurilor	
IS - Spații verzi în lungul CP	

Echipamente edilitare	
EA - LEA 110kV (zonă de protecție 2x18.5m)	EA - Stație transformator
EA - LEA 20kV (zonă de protecție 2x30m)	EA - Rezervor
EA - Conducătoare de transport gaze naturale (zonă de siguranță 2x20m)	EA - Stație epurare
EA - Zone de protecție/siguranță aferente rețelei de distribuție	

Proiectant general	2955	Beneficiar	STATE RADU CONSTANTIN
Florian Călin Florin Support S.R.L.	JINGA	STATE IRINA	
Proiectant	S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.	Adresa	CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
arh. Jinga Florin Claudiu	Bucuresti, sector 2, str. Calitina nr.81, CAMERA 2.	Scara	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG DE MARE
urb. Iolanda Negoita	UT 37890790	Data	DIRECȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE
Desenat		Scara	AVIZUL DE PROIECTARE
		Data	NR. 5/14.05.2022
		Scara	APROBAREA PROIECTULUI
		Data	NR. 1/14.05.2022
		Scara	
		Data	

Nume	Semnal
arh. Jinga Florin Claudiu	
urb. Iolanda Negoita	
stud. urb. Cotoanta Alexandru	

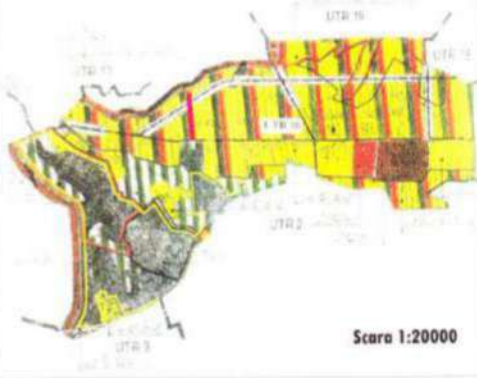
Adresa	Scara	Data
CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	1:10000	August 2022
SITUAȚIE PROPUȘA PRIN PUJ IN CURS DE AVIZARE	Proiect nr.	AAS262 / 16.04.2021
	Faza	P.U.D.
	PI nr.	U-02_2

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI



U.T.R. 16

Conform P.U.G. in vigoare



Scara 1:20000

LEGENDA

AMPLASAMENT



LEGENDA

LIMITE

- LINITE CADASTRALE
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.D.
- LEA 1100M
- LEA 200M
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA

FUNCTIUNI

- CAROSABIL DOMENIU PUBLIC
- PISTONAL DOMENIU PUBLIC
- PISTE CICLARIIE DOMENIU PUBLIC
- PROSPER PENTRU PARC
- CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE ANEXE
- EDIFICIUL
- ALII DE INCINTA CAROSABIL
- ALII DE INCINTA PISTONAL
- SPATIU VERDE
- BAZIN/ ARBORI/ ARBUSTI

L'Mb + l'Sb + Pb) 16 itcn - Subzona de locuinte cu regim mediu de inaltime, cu institutii publice si revicii si spatii verzi propuse in UTR 16, cu interdictia temporara de constructii noi, pana la elaborarea si aprobarea PUG sau PUD si pentru care este obligatoriu avizul geotehnic, la faza de autorizatie de constructie, fiind teren ce necesita coditia speciale de fundare

- Pa 16 - Subzona de padure sau spatii verzi existente in UTR 16
- Pb 16 - Subzona de padure sau spatii verzi propuse in UTR 16

Im (a+b) - Subzona cu locuinte propuse, cu regim mic de inaltime (P+M, P+1, maximum P+2)

Cc16b - Subzona pentru cai de comunicatie rutiere propuse sau spatii verzi propuse cu rol de protectie sanitara, un UTR 16

REGLEMENTARI

(Cf. PUG aprobat HCL 135/2003, RLU aferent PUG, CU nr. 220.11.2021)

BILANT COEFICIENTI MAXIMI ADMISI, AFERENTI UTR 16:

POTmax = 40 % CUTmax = conform RMH RH max = P+2

BILANT TERITORIAL OBTINUT PE COT, IN URMA PROPUNERII DE REDEFINIRE

A CELOR 9 LOCUINTE DE VACANTA (C1-C9)

S teren = 3094 mp

S.C. existenta pe lot = 0.00 mp

S.D. existenta pe lot = 0.00 mp

POTexistenta = 0%

CUTexistenta = 0.00

CUTpropos = 0.51

POTpropos = 26.5%

Retrageri minime propuse pentru LOCUINTE DE VACANTA (C1-C9):

Est - Strada Gruiului = 12.53 m, respectiv 5.34 m fata de limita de proprietate

Nord - Proprietate privata = 8.40 m, respectiv 3.40m fata de drum de acces propus

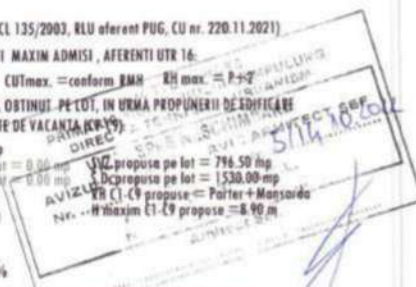
C1 - C2-C3 (insiruite), distanta pana la C4-C5-C6 (insiruite) = 15.02 m

C4-C5 - C6 (insiruite), distanta pana la C7-C8 (cuplate) = 16.97 m

C7 - C8 (cuplate), distanta pana la C9 (izolata) = 7.50 m

Vest - Drum Propus = 12.02 m

Sud - Proprietate privata = 2.11 m



Proiectant general
Florin - Claudiu JINGA
 ARHITECTURA SI PROIECTAREA
 S.R.L.
 Bucuresti, sector 2, str. Colentina nr. 8/L. CAMERA 1, UT 37890750
 www.azarchitect.ro

Proiectant
 S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.,
 Bucuresti, sector 2, str. Colentina nr. 8/L. CAMERA 1,
 UT 37890750

Nume
 arh. Jinga Florin Claudiu

Semnat
[Signature]

Proiectant
 urb. Iolanda Negoita

Desenat
 stud. urb. Cotoanta Alexandru

Beneficiar	STATE RADU CONSTANTIN	
	STATE IRINA	
Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	
Adresa	Str. Gruiului, FN, Municipiul Campulung, Judetul Arges	
Scara	Titlu Plansa	Faza
1:10000	REGLEMENTARI URBANISTICE	P.U.D.
Data	Proiect nr.	PL nr.
August 2022	AAS262 / 16.04.2021	U-03

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI



- TERENUL CARE A DESTAT P.U.D.
- LEA 110KV
- LEA 20KV
- ZONA DE PROTECTIA FATA DE LEA
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- CARTERII BURENII PUBLIC
- PIETONALI BURENII PUBLIC
- PISTE CICLARIILE BURENII PUBLIC PENTRU PAND
- CONSTRUCII DE TIP P+M SI URBANISTII
- SPATII PUBLICE BURENII PUBLIC
- CONSTRUCII DE TIP P+M SI URBANISTII
- CONSTRUCII DE TIP P+M SI URBANISTII

RETELE

- REZERVATIILE DE C.T.
- REZERVATIILE DE C.T.
- REZERVATIILE DE C.T.
- REZERVATIILE DE C.T.
- REZERVATIILE DE C.T.
- REZERVATIILE DE C.T.
- REZERVATIILE DE C.T.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2955
Florin - Claudiu
JINGA
Arhitect cu drept de semnatura



	Proiectant general	S.C. ACANT ARHI-FORM SUPPORT S.R.L. str. Republicii, nr. 45, loc. Cămpulung, jud. Argeș	Beneficiar	STATE RADU CONSTANTIN STATE IRINA	
	Proiectant	S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. Bucuresti, sector 2, sos. Covorana nr. 81, CAMERA 1. UI 37890790	Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	
	Nume	arh. Jinga Florin Claudiu	Adresa	Str. Grulului, FN, Municipiul Campulung, Judetul Arges	
	Proiectant	urb. Iolanda Negoita	Scara	Titlu Plansa	Faza
	Deserat	stud. urb. Cotoanta Alexandru	1:5000	REGLEMENTARI EDILITARE	P.U.D.
			Data	Proiect nr. AAS262 / 16.04.2021	PL nr. U-04
			August 2022		

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI



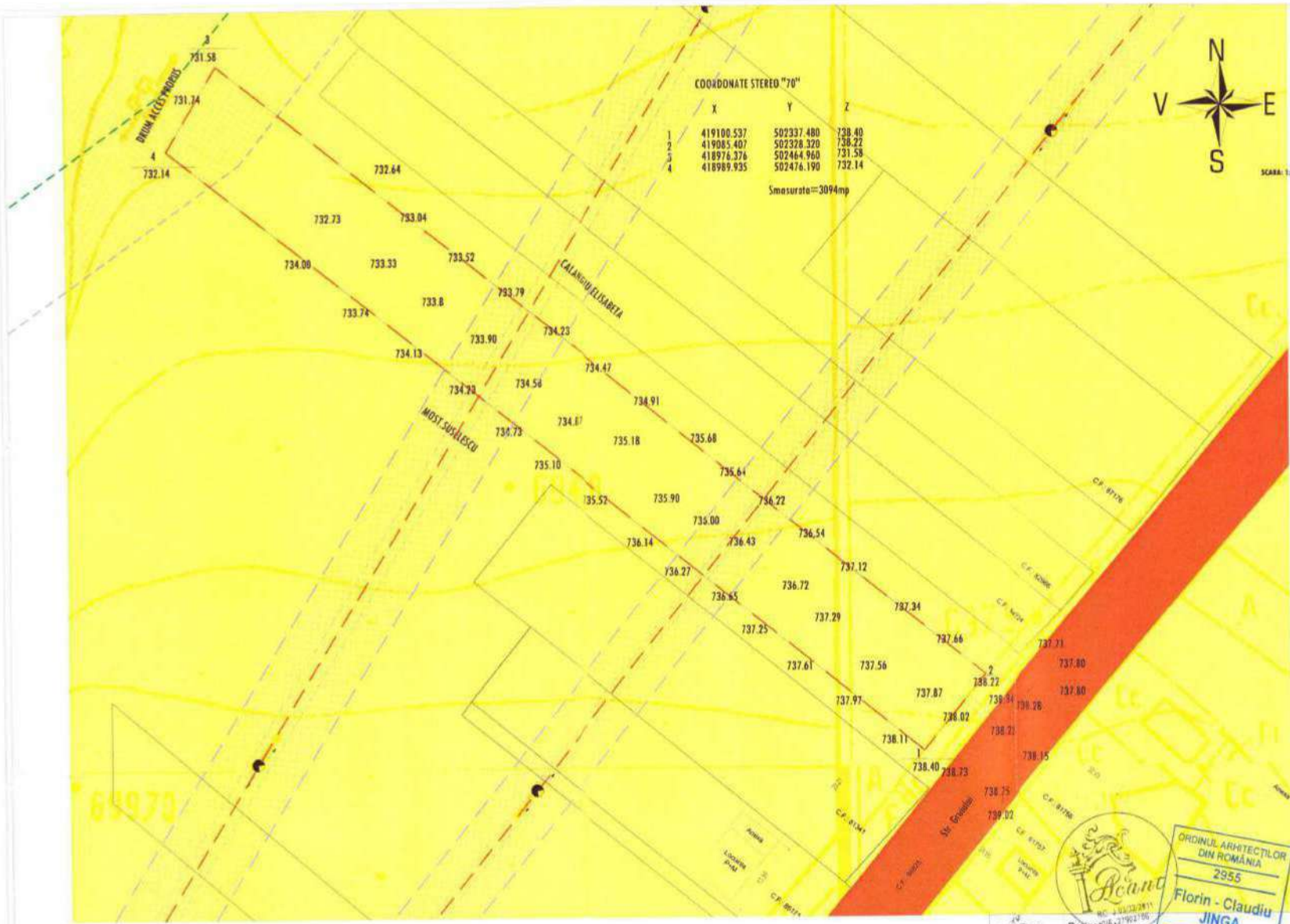
SCALA: 1:3000



COORDONATE STEREO "70"

	X	Y	Z
1	419100.537	502337.480	738.40
2	419085.407	502328.320	738.22
3	418976.376	502464.960	731.58
4	418989.935	502476.190	732.14

Smasurato=3094mp



LEGENDA

LIMITE

- TERENUL CARE A GENERAT P.U.D.
- LEA 1 I DE V
- LEA 2 DE V
- ZONA DE PROTECTIE VATA DE LEA
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE

RESTRICTII

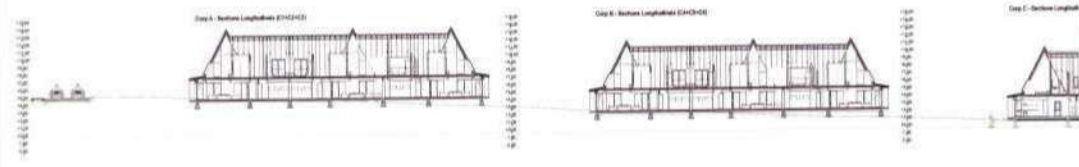


<p>Proiectant general S.C. ACANT ARCHITECTURE SUPPORT S.R.L. str. Republicii, nr. 65, str. Campulung, Jud. Argeș</p> <p>JOSN 32/ 2011 C.U.I. RO 27902706 tel. 0751 298 239 e-mail: office@acantarchitect.ro www.acantarchitect.ro</p>	Beneficiar	STATE RADU CONSTANTIN			
	Titlu proiect	STATE IRINA			
<p>Proiectant S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. Bucuresti, sector 2, sos. Calentina nr. 81, CAMERA 1, UI 37890790</p>	Adresa	Str. Grulului, FN, Municipiul Campulung, Judetul Arges			
	Nume	Semnal	Scara	Titlu Plansa	Faza
Sef Proiect	arh. Jinga Florin-Claudiu		1:5000	REGIMUL JURIDIC	P.U.D.
Proiectant	urb. Iolanda Negota		Data	August 2022	PI. nr.
Desenat	stud. urb. Cotoanta Alexandru		Proiect nr.	AAS262 / 16.04.2021	U-05



Proiectant	S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L., Bucuresti, sector 2, sos. Calistina nr.81, CAMERA 1, U1 37890790	
Nume	arh. Jinga Florin Claudiu	Semnat
Sef Proiect	urb. Iolanda Negoita	
Proiectant	stud. urb. Cotoanta Alexandru	
Desenat		

Beneficiar	STATE RADU CONSTANTIN	
	STATE IRINA	
Titu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	
Adresa	Str. Gruiului, FN, Municipiul Campulung, Judetul Arge	
Scara	Titlu Plansa	Faza
1:5000	ILUSTRARE DE TEMA- SIMULARI 3D	P.U.D.
Data	Proiect nr. AAS262 / 16.04.2021	PL. nr.
August.2022		U-07



JULI 2021
 PLANȘA DE
 VIZUALIZARE
 AVIZUL CĂMINAR
 AFIRMATIV
 Nr. 141/14.07.2021
 10/07/2021
 10/07/2021



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2855
 Florin - Claudiu
 NEGOTĂ
 ARHITECT
 Căminar
 S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.
 Bulevardul, sector 2, 600 Constanta nr. 81, CALDARA I
 91 37602763
 www.phoenix.ro

Proiectant	S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. Bulevardul, sector 2, 600 Constanta nr. 81, CALDARA I 91 37602763	Atasat	Str. Grului, FN, Municipiul Campulung, Județul Argeș
Nume	S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.	Scara	Titlu Planșă
Sef Proiect	arh. Jinga Florin Claudiu	1:5000	Faza
Proiectant	urb. Ioana Cănelia M. NEGOTĂ	Data	P.U.D.
Desenat	stud. urb. Cotoanta Alexandru	August 2022	PLANURI SI SECTIUNI
		Proiect nr.	AAS262 / 16.04.2021
		U-08	